

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

prenajímateľ: **OBEC HOSTE**

so sídlom: Obecný úrad 93, 925 45 Hoste

zastúpená: Karel Ľuboš, starosta obce

bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta, číslo účtu 20523132/0200

IČO: 00 305 961

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo**

so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953

zastúpená: Ing. Július Belovič, predsedom predstavenstva

Ing. Iveta Schwarzová, členka predstavenstva

bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta, číslo účtu 119-132/0200

IČO: 00 168 840

IČ DPH: Sk2020372343

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku o výmere 6,24 m² (5,20mx1,20m) s parcelným číslom 142/1 z celkovej výmery 17382 m² v katastrálnom území obce Hoste, ktorý je zapísaný do listu vlastníctva číslo 385 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante.
2. Účelom nájmu je možnosť vybudovania vstupu do potravinárskej predajne vedený pod súpisným číslom 108 na pozemku s parcelným číslom 82 v obci Hoste.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu označený v bode 1, čl. I. tejto zmluvy **na dobu určitú** od 1.11.2014 v trvaní 20 rokov.
2. Nájom začína dňom začatia skutočného užívania predmetnej nehnuteľnosti označený v čl. I. tejto zmluvy. Deň začatia skutočného užívania sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti do užívania.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na základe obojstrannej dohody účastníkov tejto zmluvy na 1,00 EUR/ročne, ktorú nájomca zaplatí na účet prenájomcu prevodným príkazom najneskôr do 31.03. bežného roka na číslo účtu 20523132/0200 vedený vo **VÚB a.s. Galanta**.

2. Prvá úhrada nájomného začína dňom začatia skutočného užívania predmetu nájmu uvedeného v zázname o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti do užívania.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie počas celej doby prenájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu využije na stanovený účel označený v čl. I, bod 1. a 2. tejto zmluvy a na vlastné náklady zabezpečí s týmto účelom spojené stavebné práce.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja predmetu nájmu bude táto prednostne ponúknutá na odkúpenie nájomcovi. Ak nájomca do 14 dní od doručenia k ponuke nevyjadrí, prenajímateľ má právo predáť nehnuteľnosť inému záujemcovi.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť počas trvania nájomnej doby kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Galante, dňa 1. 11. 2014

Prenajímateľ:

Ing. Július Belovič

Ing. Iveta Schwarzová



Nájomca:

Karel Ľuboš

OBCNÝ ÚRAD
HOSTE
okres Galanta
-1-

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

prenajímateľ:	OBEC HOSTE
so sídlom:	Obecný úrad 93, 925 45 Hoste
zastúpená:	Karel Ľuboš, starosta obce
bankové spojenie:	VÚB a.s. Galanta, číslo účtu 20523132/0200
IČO:	00 305 961
	(ďalej len prenájomca)
Nájomca:	COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo
so sídlom:	924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953
zastúpená:	Ing. Július Belovič, predsedom predstavenstva Ing. Iveta Schwarzová, členka predstavenstva
bankové spojenie:	VÚB a.s. Galanta, číslo účtu 119-132/0200
IČO:	00 168 840
IČ DPH:	Sk2020372343
	(ďalej len nájomca)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku o výmere 6,24 m² (5,20mx1,20m) s parcelným číslom 142/1 z celkovej výmery 17382 m² v katastrálnom území obce Hoste, ktorý je zapísaný do listu vlastníctva číslo 385 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante.
2. Účelom nájmu je možnosť vybudovania vstupu do potravinárske predajne vedený pod súpisným číslom 108 na pozemku s parcelným číslom 82 v obci Hoste.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu označený v bode 1, čl. I. tejto zmluvy **na dobu určitú** od 1.11.2014 v trvaní 20 rokov.
2. Nájom začína dňom začatia skutočného užívania predmetnej nehnuteľnosti označený v čl. I. tejto zmluvy. Deň začatia skutočného užívania sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti do užívania.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na základe obojstrannej dohody účastníkov tejto zmluvy na 1,00 EUR/ročne, ktorú nájomca zaplatí na účet prenájomcu prevodným príkazom najneskôr do 31.03. bežného roka na číslo účtu 20523132/0200 vedený vo **VÚB a.s. Galanta**.

2. Prvá úhrada nájomného začína dňom začatia skutočného užívania predmetu nájmu uvedeného v zázname o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti do užívania.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie počas celej doby prenájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu využije na stanovený účel označený v čl. I, bod 1. a 2. tejto zmluvy a na vlastné náklady zabezpečí s týmto účelom spojené stavebné práce.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja predmetu nájmu bude táto prednostne ponúknutá na odkúpenie nájomcovi. Ak nájomca do 14 dní od doručenia k ponuke nevyjadrí, prenajímateľ má právo prediť nehnuteľnosť inému záujemcovi.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť počas trvania nájomnej doby kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov tejto zmluvy Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Galante, dňa 1.11.2014

Prenajímateľ:

Ing. Július Belovič

Ing. Iveta Schwarzová

Nájomca:  **OBECNÝ ÚRAD**
HOSTE
okres Galanta
- 1 -

Karel Ľuboš