

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 01/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Hoste podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon a na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste, na základe schválenia Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste.

Článok 2

Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Hoste, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hoste uzn. č. 06/2006 zo dňa 30.11.2006 a vyhlásená VZN č. 01/2006 zo dňa 30.11.2006.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste.

Článok 4

Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 5

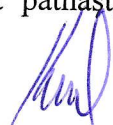
Schválené Zmeny a doplnky 01/2016 Územného plánu Hoste sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Hoste
- 2/ Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Sládkovičove).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.




Ľuboš Karel
starosta obce

Návrh VZN bol zverejnený v úradnej tabuli obce Hoste a na webovej stránke obce Hoste od 16.03. 2018 do 05.04.2018.

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Hoste dňa 05.04.2018, uznesením č. 02/2018.

Schválené VZN bolo zverejnené v úradnej tabuli obce Hoste a na webovej stránke obce Hoste od 06.04. 2018 do 21.04.2018.

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE HOSTE č.01/2018

Závazná časť Územného plánu obce Hoste, vyhlásená VZN č. 01/2006 zo dňa 30.11.2006 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Hoste uzn. č. 06/2006 zo dňa 30.11.2006

sa mení a dopĺňa takto :

(Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2016 Územného plánu obce Hoste obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja podľa riešenia Zmien a doplnkov 01/2016. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 **dochádza** k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom pláne obce v nasledujúcich odstavcoch (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou):

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU - OBYTNÉ PLOCHY

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. **Podiel ozelenenia plôch minimálne 40% (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku).**

Prípustná - základná funkcia:

a) bývanie v rodinných domoch na súkromných pozemkoch so súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (napr. okrasné záhrady)

Vhodné funkcie:

b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská

c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD

d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarušajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Podmienečne vhodné funkcie:

e) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba,

- drobnochov hospodárskych zvierat)
- f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustné funkcie:

- g) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- h) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania a ktoré by podstatne zvyšovali dopravnú záťaž obytného prostredia.

Doplňujúce regulatívy pre lokalitu A1-8 Od Abrahámu (Zmena 01/2016-b)

- i) *pri plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite „A1-8 Od Abrahámu“, situovanej v blízkosti areálu národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Hoste“, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby (max. 1 nadzemné podlažie, zastrešenie šikmou strechou prioritne s tradičným sklonom, použitie tlmených pastelových farieb na nátery fasád a klampiarskych prvkov, použitie pálenej strešnej krytiny tehlovočervenej farby).*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 dochádza k doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce v jestvujúcej podkapitole IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a k doplneniu o podkapitolu IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou) :

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. Cestná doprava.

Rozvoj a skvalitnenie dopravných vzťahov v SÚ si vyžiada v oblasti rozvoja cestnej dopravy nasledovné opatrenia:

a) ochrana záujmov cesty III/1337

- * rešpektovať celú existujúcu trasu cesty III/1337 a zachovať systém odvádzania dažďových vôd z povrchu vozovky**
- * pri úprave jestvujúcej cesty III/1337 v celom úseku zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami,**
- * mimo zastavaného územia je nutné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií**
- * pri plánovaní aktivít mimo súvisle zastavaného územia je potrebné rešpektovať ustanovenia § 11 cestného zákona a vykonávacej Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva, o ochrannom pásme ciest - pre cestu III.**

triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty. V tomto pásme je zakázaná alebo obmedzená akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu III. triedy, príp. premávku na nej. Pokiaľ nie je možné túto podmienku dodržať, je nutné požiadať cestný správny orgán - Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o udelenie výnimky z činnosti v takomto pásme

- b) pri vstupe a výstupe z obce rekonštrukcia mostov v zmysle statických posudkov a šírkových potrieb
- c) výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia cesty III/1337
- d) pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C2 a C3. Rekonštruované MK realizovať v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40, MO 7,5/30, MOU 6,5/30, 4,5/30 a dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m - 3m
- e) u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica šírky 3-6 m.. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem
- f) okrem rekonštrukcie jestv. miestnych komunikácií, vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách. Novonavrhované miestne komunikácie budú realizované v kategórii MO 7,5/40, resp. MOU, 4,5/30.

IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie – obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci Hoste. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. OBRANA ŠTÁTU

V súvislosti so zabezpečením obrany štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,*
- na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.*

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarmi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarmi,*

- *pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,*
- *pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- *dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Hoste“,*
- *v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,*
- *v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT stanovených v schválenom územnom pláne obce v nasledujúcich odstavcoch (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou):

- a) *nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku „mlyn vodný“ (parc. č. 410/1) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (č. ÚZPF: 2511/1) je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle §27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,*
- i) *je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie bude ochrana pamiatok zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,*
- j) *podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový*

- výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- k) pri plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite „A 1-8 Od Abrahámu“ (Zmena 01/2016-b), situovanej v blízkosti areálu národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Hoste“, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby (max. 1 nadzemné podlažie, zastrešenie šikmou strechou prioritne s tradičným sklonom, použitie tlmených pastelových farieb na nátery fasád a klampiarskych prvkov, použitie pálenej strešnej krytiny tehlovočervenej farby)
 - l) pozdĺž miestnej komunikácie v lokalite „A1-8 Od Abrahámu“ (Zmena 01/2016-b), ktorá je prístupovou cestou k areálu národnej kultúrnej pamiatky „Vodný mlyn v Hoste“ odporúčame vysadiť minimálne jednoradovú stromovú aleju z drevín s prírodným tvarom koruny.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 *nedochádza* k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 *dochádza* k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny **podľa** zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- b) zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré majú negatívny vplyv na predmet ochrany **Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď**
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES okresu Galanta (rBK Dudváh, rBK Šárd) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (biokoridory, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, izolačná zeleň pôdochranná, v časti navrhovaných a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu ...), **vylúčiť v maximálnej možnej miere likvidáciu existujúcej krajinnej zelene**
- d) elimináciu stresových faktorov v súvislosti s počtom chovaných zvierat v poľnohospodárskom podniku (POD Abrahám, stredisko Hoste) zabezpečiť odizolovaním objektov pásmi zelene a zvýšenie stability územia zabezpečiť oddelením hospodárskeho dvora zeleňou od zastavaného územia obce
- e) realizovať ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES **a konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch - odstrániť** divoké skládky lokalizované pri biokoridoroch
- f) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - monitorovať kvalitu vody vodného zdroja, odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie 3. triedy, **vykonať** dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväžiť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných **orných** pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne **zabezpečiť využitie zmenu kontaminovaných pozemkov** na TTP

- g) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
- h) sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov scelovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov
- i) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- j) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- k) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- l) oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde
- m) zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov
- n) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, remízky
- o) *v súvislosti s rozvojovými zámermi (ZMENA 01/2016 – a, b), ktoré sa budú realizovať v CHVÚ je potrebné realizovať zmiernujúce opatrenia, t.j. :*
 - * realizovať sadové úpravy na súkromných pozemkoch (výstavba IBV)
 - * realizovať na obecných pozemkoch výsadbu funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
 - * používať len domáce druhy rastlín (bylín, kríkov a stromov) bez použitia exotických a invázných druhov rastlín
- p) *v okolí rozvojových lokalít (ZMENA 01/2016 – a, b) realizovať zmiernujúce opatrenia, napr. odizolovanie nebezpečných častí konštrukcií 22 kV elektrických vedení (napr. trasa č. 207, západne od obce Hoste), ktoré v prípade realizácie pozitívne ovplyvnia nie len územie ZMENY 01/2016 – a, b, ale aj značnú časť Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď*
- r) *obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morfo-regulátory)*
- s) *nové činnosti, ktoré sa budú umiestňovať na nových rozvojových plochách obce a ktoré budú splňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tohto zákona a v prípade potreby prijať účinné opatrenia*

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovených v schválenom územnom pláne obce v nasledujúcich odstavcoch (zmeny sú vyznačené tučným písmom kurzívou):

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

- a) zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske areály, skladovacie objekty a pod., najmä odizolovať jestvujúci stredný zdroj znečistenia ovzdušia na zamedzenie nežiaducich účinkov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov,
- b) zabezpečovať u jestvujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia **podľa** platnej legislatívy

- c) podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskeho areálu
- d) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia) *výsadbou* izolačnej zelene
- e) *zachovať a doplniť izolačnú zeleň aj v styku plôch bývania s ornou pôdou a dopravnými komunikáciami s ohľadom na prenos znečisťujúcich látok z týchto plôch*
- f) *v prípade, že zástavba situovaná v blízkosti cesty III/1337 bude v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov, musia byť v rámci územného a stavebného konania navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a investor musí zabezpečiť ich realizáciu.*

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- d) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, chov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať *podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a smerníc EÚ*
- e) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- f) *rešpektovať Nariadenie zákona 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd*
- g) *v rámci všetkých plánovaných aktivít (rozvojové plochy) musia byť dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržané v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.*

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

- a) zber, odvoz a *zneškodňovanie* odpadu zabezpečovať v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- b) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na *triedený* zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- c) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberného dvora komunálneho odpadu, resp. malých zberných miest
- d) vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie kompostárne
- e) *odstrániť* všetky divoké skládky domového odpadu, ktoré sú v kolízii s obytnými a rekreačnými areálmi
- f) *dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch*
- g) *nakladanie s odpadmi je potrebné podrobne riešiť v jednotlivých projektových*

dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov.

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

a) vzhľadom k tomu, že katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 nedochádza k zmene kapitoly VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 dochádza k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.

X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zák. č. 442/2002 Z.z.:

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Ochranné pásmo vodného zdroja – PHO, stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO.

- jestvujúci vodný zdroj (v areáli POD) má PHO 1° vymedzené oplotením 60 x 60 m

Katastrom obce pretekajú **vodohospodársky významné vodné** toky Dudváh, Šárd a **drobné vodné toky** Derňodudvážsky kanál a Hostiansky **náhon** (Mlynský potok). *V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 21 02* ochranné pásmo **vodohospodársky významného** toku Dudváh je **v šírke min 6 m od brehovej čiary, resp. ochrannej hrádze** a ochranné pásmo Mlynského potoka a Derňodudvážskeho kanála je 4 m od brehovej čiary. *V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo dňa 25.11.2003 pod číslom 658/2003-7 rozhodnutie o určení prieskumného územia "Galanta - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: ropa a horľavý zemný plyn. Prieskumné

územie bolo určené na štyri roky. Hranica uvedeného prieskumného územia *nie* je už vyznačená v grafickej časti, **pretože rozhodnutie stratilo platnosť**.

V katastrálnom území je hranicou vymedzené prieskumné územie (PÚ) "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018. Hranica uvedeného prieskumného územia je vyznačená v grafickej časti. V riešenom území sa chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

Pri realizácii zámerov územného plánu je v súvislosti s prieskumnými územiami potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy :

a) nerešpektovať Rozhodnutie o určení prieskumného územia "Galanta - ropa a horľavý zemný plyn" vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 658/2003-7 zo dňa 25.11.2003 – **rozhodnutie stratilo platnosť**

b) rešpektovať prieskumné územie "Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 *nedochádza k doplneniu stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY* oproti schválenému územnému plánu obce.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 *nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE* oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením Zmien a doplnkov 01/2016 *nedochádza k doplneniu VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB* stanovených v schválenom územnom pláne obce.